



Roma, 13 marzo 2009

## COMUNICATO STAMPA

### UPPI – SI' AL PIANO CASA ED AL LIBRETTO FABBRICATI

L'Unione Piccoli Proprietari Immobiliari esprime viva soddisfazione per il "piano casa" che il governo si accinge a varare che in effetti s'inserisce nel "documento programmatico" predisposto dal precedente Ministro delle infrastrutture condiviso da tutte le parti sociali.

*"Finalmente si potrebbe passare dalle parole ai fatti"* ha commentato l'avv. Giacomo Carini, Presidente Nazionale dell'UPPI, *"per cui non sono assolutamente comprensibili le assurde demagogiche contestazioni già avanzate contro l'iniziativa governativa"*.

*"V'è assoluto bisogno di creare nuovi alloggi per dare concrete risposte alla crescente domanda di case e di rilanciare l'attività edilizia che è vitale per l'economia del paese"* ha aggiunto il rappresentante della proprietà, *"per cui c'è d'augurarsi che le Regioni, cui spetta l'ultima parola indipendentemente dalla loro coloritura politica comprendano la utilità economica e sociale di una iniziativa che potrebbe finalmente RISANARE, con una edilizia sostitutiva che rispetti gli standard architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza, il VETUSTO e FATISCENTE patrimonio privato e pubblico attuando i principi della legge 417/78 che sono rimasti lettera morta"*.

*"È inoltre auspicabile"*, ha concluso il rappresentante della proprietà *"che come avviene in tutte le metropoli Europee, si favorisca la costruzione di mansarde sui fabbricati che non abbiano problemi di sicurezza. Ciò oltre a favorire il risparmio energetico farebbe aumentare l'offerta di alloggi con conseguente riduzione dei prezzi di acquisto e delle locazioni e che venga finalmente data via libera al "libretto fabbricato" importante strumento di monitoraggio delle condizioni strutturali e conservative degli edifici ai fini della prevenzione di aventi spesso luttuosi"*.

Avv. Giacomo Carini  
Presidente Nazionale UPPI

---

SEDE NAZIONALE  
OPERATIVA  
CORSO D'ITALIA, 11  
348  
00198 – ROMA  
NAPOLI  
TEL. 06 854 0502 - FAX 06 854 2450  
404508  
E-mail: [info@uppi.it](mailto:info@uppi.it)

SEDE  
VIA TOLEDO,  
80134 -  
TEL E FAX 081 404586 -  
E-mail: [studiocarini-uppi@libero.it](mailto:studiocarini-uppi@libero.it)